

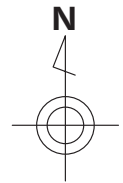
物 件 調 査 書

物件番号 107

所在地		富山県魚津市三ヶ字前田1229番1外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地 378.21 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	1229番1	1237番				
	地目	宅地	宅地				
	数量	274.25m ²	66.00m ²				
接面道路 の状況		南側 舗装市道		幅員約 5.7 m		(法第42条第1項第1号道路)	
法令に 基づく 制限	建築基 準法 都市計 画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限					
	防火指定	指定なし					
その他	◆都市再生特別措置法第88条・第108条(立地適正化計画)						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
		電 気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、加入金等要		
		公共下水道	接面道路配管	有	引込・樹設置：魚津市、受益者負担金等要		
		都市ガス	接面道路配管	無	未定		
交通機関		鉄道等 バス	富山地方鉄道本線 西魚津駅の 西方 約0.7km 徒歩9分 魚津市民バス 三ヶ北停留所 徒歩4分				
公共施設		魚津市役所		市立星の杜小学校		市立西部中学校	
参 考 事 項		<p>※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。</p> <p>◆本地については、実測数量と登記簿数量は一致していません(売買契約書に記載する数量は実測数量となります)。</p> <p>◆本地については、明細図のA、Bを結んだ線の境界確定協議書の取交しが未済となっています。</p> <p>また、本地については、公図の形状と現況とが相違しており、現状において、地積更正登記(地図訂正)が不可となっています。詳しくは富山地方法務局魚津支局にお問い合わせください。</p> <p>◆本地については、一部の境界確定協議書の取交しが未済となっていること及び、現状で地積更正登記(地図訂正)が不可となっていることに関する特約条項が付されますので、富山財務事務所管財課において、『閲覧資料』を必ず御確認ください。また、売買契約書の特約条項の詳細は、入札案内書の「11. 契約の締結等-(5)」を御参照ください。(売買物件に係る数量の変動及び、隣接地との境界線等の調整等の一切について、購入者の負担・責任において処理をしていただくこととなります。)</p> <p>◆本地については、試掘調査を行った結果、基礎コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、売買契約書の特約条項に含まれるため、契約不適合には該当しません。入札参加前に富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。</p> <p>◆南側市道に消雪装置が設置されています。</p> <p>◆上水道の引込みについては、道路本管以降、個人負担の工事、加入金等が必要です。詳しくは、魚津市上下水道課にお問い合わせください。</p> <p>◆本地南東側には、北陸電力株式会社の電柱・支柱が設置されています。</p> <p>◆架空電線が本地南側に越境しています。また、南西側隣接地の引込電線が本地内に越境しています。</p> <p>◆北西側隣接地の樹木枝葉の一部、北東側隣接地の樹木枝葉及び石垣の一部が本地内に越境しています。</p> <p>◆本地内東側及び南側には、排水路(隣接地と一体)があります。</p> <p>◆北側隣接地は、水路・里道となっています。</p> <p>◆本地東側には定着物として土留(石積等)があります。</p> <p>◆本地は、接面道路と高低差(本地が低い)があります。</p> <p>◆北側近隣は海です。</p> <p>◆本地を含む周辺地域は、魚津市津波ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については魚津市発行のハザードマップをご確認ください)。</p>					

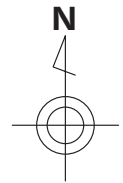
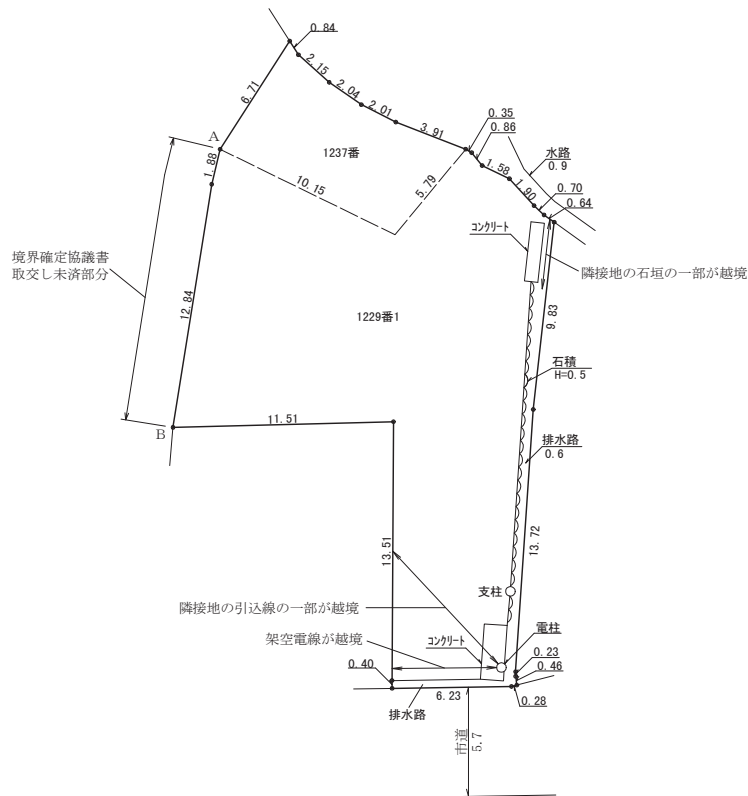
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

