

令和元年度 第1回 いしかわPPP/PFI 地域プラットフォーム

令和元年

5月29日[水]

13時30分～16時
(開場13時)

抱える課題、 官民連携で 解決できないか

石川県内で官民連携（PPP/PFI）を推進する「いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」を開催します。

令和元年度第1回となる今回のプラットフォームでは、廃校跡地利活用や公営住宅整備での官民連携に向けて、事業実現のイメージを共有することを目指すセミナーと官民対話を行います。

このプラットフォームが 目指すもの

国や地方公共団体においては、人口減少や高齢化により財政状況が一段と厳しくなることが想定されます。

国内には官民が連携して、民間のノウハウや資金を活用することで、公共施設の運営や更新を円滑に進めている事例が多数存在します。

このプラットフォームは、石川県内の地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の参画を得ながら、地域が主体性を持った官民連携事業の実現を目指して開催するものです。

会場

北國銀行 本店 3階メインホール
(石川県金沢市広岡2丁目12番6号)

対象

石川県内の地方公共団体、
地域金融機関、民間事業者等

定員

100名程度（参加無料）

プログラム

第1部 セミナー 13時30分～14時20分

- 「地元企業が参画するPPP/PFI」
一般社団法人 国土政策研究会
理事 伊庭 良知 氏

第2部 官民対話 14時30分～16時

- 「中能登町 旧滝尾小学校跡地の利活用
プレサウンディング」
官民連携（PPP/PFI）による事業実施を
想定した意見交換を行います（事業概要は
次ページです）。

申込方法

下記サイトからお申し込み下さい。

[http://www.hokkokubank.co.jp/seminar/
index.html](http://www.hokkokubank.co.jp/seminar/index.html)

締切／5月24日[金]まで

お問合せ／北國銀行 ダイレクトセンター
電話／0120-680-069（平日9時～20時）



申込サイト
QRコード

中能登町旧滝尾小学校跡地利活用 事業概要

現在、中能登町では、旧滝尾小学校跡地において、老朽化した町営久江住宅及び芹川住宅の移転・建替及び廃校跡地等の利活用を計画しています。本計画は中能登町鹿島地区におけるまちづくりに大きな影響を与えるとともに、本町における公有遊休地の利活用のモデルとなると考えております。

本町としては、旧滝尾小学校跡地の活用について、町営住宅の移転・建替を踏まえた公民複合機能施設の整備など、地域の拠点となる施設整備を期待しています。また、これら事業の効果的・効率的な推進のために民間活力の積極的な導入手法としてPPP・PFIによる事業実施を検討しています。

当該ヒアリング結果を参考とし、後日正式にサウンディング型市場調査(官民対話)を実施する予定です。

対象用地・施設の概要

住所	石川県鹿島郡中能登町井田56部152番地
敷地面積	14,482㎡
既存建物	体育館及びランチルーム
法的規制	都市計画区域外 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）



本事業の基本的な考え方

1. 開発のテーマ

「子どもからお年寄りまで幅広い年代が集う地域コミュニティの拠点づくり」

町営住宅の移転・建替、既存施設である体育館等や廃校跡地を活用し、地域の方はもちろんのこと、町内外の方も利用できるような施設構成とし、豊かな里山環境を活かした地域コミュニティの拠点づくりを目指します。

2. 事業の方向性

①体育館及びランチルームの利用

旧滝尾小学校の体育館（築34年S造）が残っており、今回の活用の事業において活用策をご提案願います。なお、建物内部については平成30年度に改修済です。



②既存町営住宅の移転・建替

既存の町営住宅（久江、芹川）を集約し建替を計画しています。現在は木造・平屋ですが建築方法について限定はしていません（集合住宅も可）。

住宅名	建設年度	構造	戸当たり面積	管理戸数	室構成
久江住宅	S55、S56	木平	73㎡	15戸	3K
芹川住宅	S54、S58	木平	73㎡	15戸	3K

③その他余剰地

その他の余剰地については、開発のテーマに沿う内容の機能を自由にご提案いただいて結構です。

プレサウンディングの実施にあたって

本事業に対するご質問、ご要望、自由なアイデアをお聞かせください。皆様のご参加をお待ちしております。