

# 物 件 調 査 書

物件番号 206

所在地		富山県魚津市三ヶ字前田1229番1外1筆						
住居表示		同 所						
現況地目 及び面積等		宅地				378.21 m <sup>2</sup>	工作物	—
							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	1229番1	1237番					
	地目	宅地	宅地					
	数量	274.25m <sup>2</sup>	66.00m <sup>2</sup>					
接面道路 の状況		南側 舗装市道		幅員約 5.7 m		(法第42条第1項第1号道路)		
法令に 基づく 制限	建築 基準法 都市計 画法	都市計画区域内(非線引)						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建蔽率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限						
	防火指定	指定なし						
その他								
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有	—		—	
		公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、手数料等要			
		公共下水道	接面道路配管	有	引込・樹設置：魚津市、受益者負担金等要			
		都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関		鉄道等 バス	富山地方鉄道本線 西魚津駅の西方 約0.7km 徒歩9分 魚津市民バス 三ヶ北停留所 徒歩4分					
公共施設		魚津市役所		市立住吉小学校		市立西部中学校		
参 考 事 項	*建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。							
	◆本地については、実測数量と登記簿数量は一致していません(売買契約書に記載する数量は実測数量となります)。							
	◆本地については、明細図のA、Bを結んだ線の境界確定協議書の取交しが未済となっています。 また、本地については、公図の形状と現況とが相違しており、現状において、地積更正登記(地図訂正)が不可となっています。詳しくは富山地方法務局魚津支局にお問い合わせください。							
	◆本地については、一部の境界確定協議書の取交しが未済となっていること及び、現状で地積更正登記(地図訂正)が不可となっていることに関する特約条項が付されますので、富山財務事務所管財課において、『閲覧資料』を必ず御確認ください。また、売買契約書の特約条項の詳細は、入札案内書の「11. 契約の締結等-(5)」を御参照ください。(売買物件に係る数量の変動及び、隣接地との境界線等の調整等の一切について、購入者の負担・責任において処理をしていただくこととなります。)							
	◆本地については、試掘調査を行った結果、基礎コンクリート等の地下埋設物の存在が確認されており、売買契約書に当該地下埋設物に関する特約条項が付されますので、富山財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。また、売買契約書の特約条項の詳細は、入札案内書の「11. 契約の締結等-(5)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量についてはあくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。							
	◆本地南側(東寄り)には、北陸電力株式会社の電柱・支柱が設置されています。							
	◆架空電線が本地南側に越境しています。また、西側隣接地(南寄り)の引込電線が本地内に越境しています。							
	◆西側隣接地の樹木枝葉の一部、東側隣接地の樹木枝葉及び石垣の一部が本地内に越境しています。							
	◆本地内東側及び南側には、排水路(隣接地と一体)があります。							
	◆北側隣接地は、水路・里道となっています。							
◆本地東側には定着物として土留(石積等)があります。								
◆本地は、接面道路と高低差(本地が低い)があります。								
◆北側近隣は海です。								

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。



