

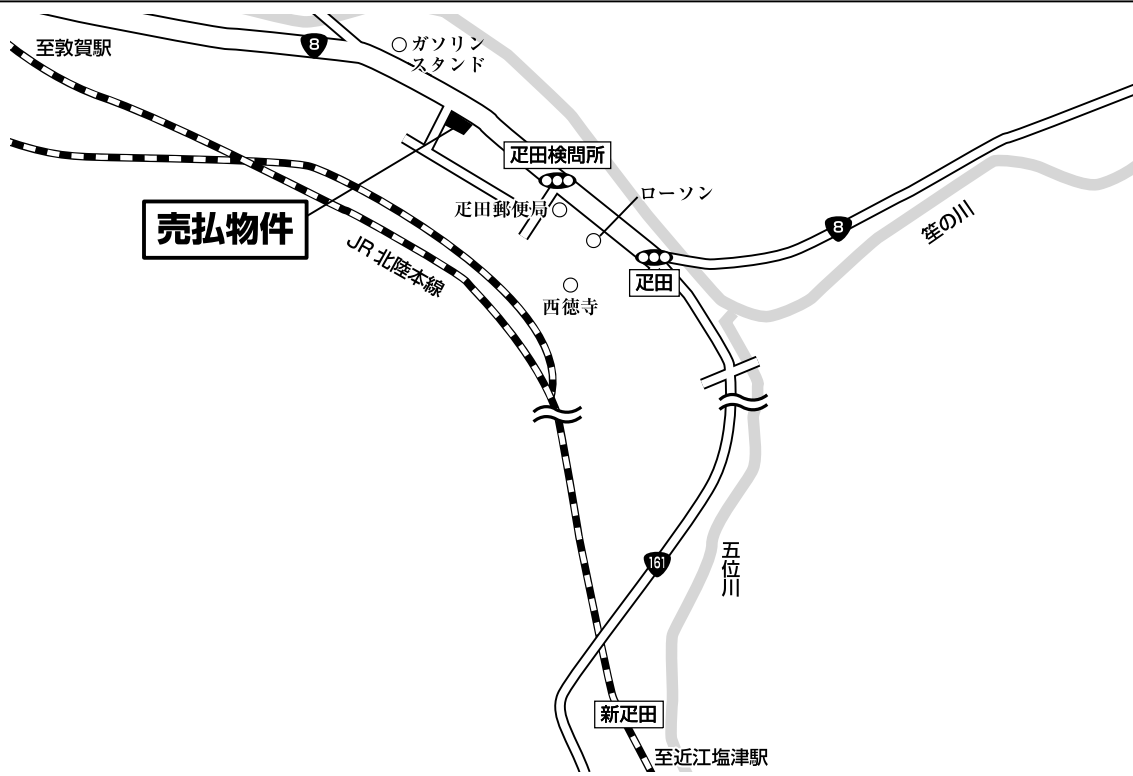
物 件 調 査 書

物件番号 209

所在地		福井県敦賀市疋田15号5番3外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地 548.07 m ²				工作物	—
						立木竹	—
登記簿記載事項	地番	5番3	6番3				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	184m ²	363m ²				
接面道路の状況		北東側 舗装国道		幅員約 22.5 m		(法外道路)	
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限					
	防火指定	指定なし					
その他	◆建築基準法第41条の2(適用区域) ◆敦賀市土地利用調整条例(敦賀市土地利用調整計画「都市計画区以外・その他地域」) *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	道路本管以降個人負担、手数料等要			
	公共下水道	接面道路配管	無	農業集落排水(下記参考事項欄参照)			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等	JR西日本北陸本線 新疋田駅の 北方 約1.4km 徒歩18分					
	バス	敦賀市コミュニティバス 疋田停留所 徒歩3分					
公共施設	敦賀市役所		市立中郷小学校		市立気比中学校		
参考事項	<p>※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。</p> <p>◆本地は、近畿地方整備局疋田除雪基地跡地であり、地下埋設物に係る試掘調査の結果、塩ビ管等の地下埋設物の存在が確認されており、売買契約書に当該地下埋設物に関する特約条項が付されますので、福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。また、売買契約書の特約条項の詳細は、入札案内書の「12. 契約の締結等 - (5)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。</p> <p>◆境界標については、外周部分(隣接地との境界部分:直線上の分筆点を除く)のみの設置となっています。</p> <p>◆農業集落排水の加入の可否や費用負担等の詳細については、疋田地区農業集落排水施設維持管理組合にお問い合わせください。</p> <p>◆北東側接面道路には、中央分離帯、歩道(乗入れ、道路情報ラジオ専用案内板及びデリネーター設置)が設置されています。</p> <p>◆本地北東側(中央)は、コンクリート敷となっています。</p> <p>◆南西側隣接地(本地南西側との境界)には高さ約2.4mの擁壁が設置されており、本地との高低差があります(本地が低い)。</p> <p>◆本地には、定着物として、金網ネットフェンス及び門扉があります。</p> <p>◆北西側隣接地は、私道となっています。</p>						

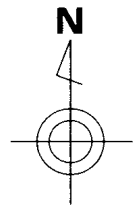
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

