

物 件 調 書

物件番号 208

所在地		福井県敦賀市古田刈66号716番						
住居表示		同 所						
現況地目		宅地				142.46 m ²	工作物	—
及び面積等							立木竹	—
登記簿記載事項	地番	716番						
	地目	宅地						
	数量	142.46m ²						
接面道路の状況		北側 舗装国道		幅員約 26.5 m		(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限						
	防火指定	指定なし						
	その他	◆建築基準法第22条（屋根不燃化の指定区域）						
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄参照				
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄参照				
	都市ガス	接面道路配管	無	未定				
交通機関	鉄道等 バ ス	J R 西日本北陸本線 敦賀駅の 南西方 約2.3km 徒歩約29分 敦賀市コミュニティバス 卸売市場前停留所 徒歩4分						
公共施設	敦賀市役所		市立中郷小学校		市立気比中学校			
参 考 事 項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の《物件調書の補足説明事項》を御確認ください。							
	◆接面道路の歩道には、街路樹・植樹帯が設置されています（乗入れは設置されていません）。							
	◆上水道の引込みについては、西側近隣道路本管以降の個人負担の工事及び手数料等が必要となります。また、民有地等を経由することから、地権者の同意が必要となる場合があります。詳しくは、敦賀市上水道課にお問い合わせください。							
	◆本地は、下水道処理区域に所在しますが、現況、引込み不可となっています。浄化槽設置及び本地外への排水の可否等の詳細については、敦賀市下水道課にお問い合わせください。							
	◆本地の雨水処理に当たり、接面道路への排水可否等の詳細については、福井河川国道事務所道路管理課にお問い合わせください。							
◆西側隣接地には、高圧電線塔が設置されています。当該送電線（一部本地内に越境）に係る建物等建築制限の詳細については、北陸電力株式会社丹南支社電力部送電課にお問い合わせください。								
◆本地は、接面道路、東側・西側隣接地との高低差があります（本地が低い）。								

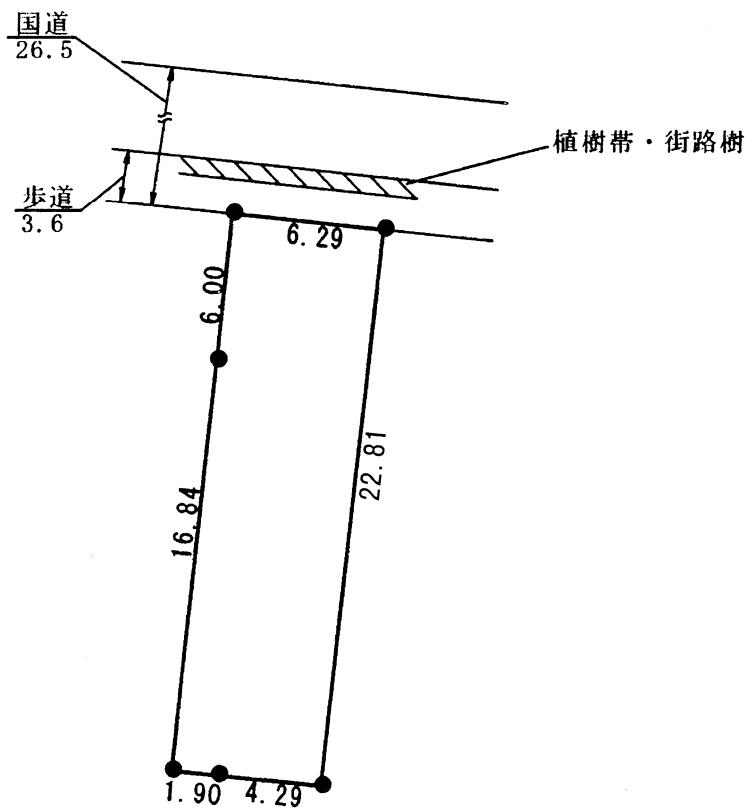
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
 ※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

