

物 件 調 書

物件番号 207

所在地		福井県勝山市元町2丁目1801番4					
住居表示		福井県勝山市元町2丁目18番街区					
現況地目及び面積等		宅地	256.30 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿記載事項	地番	1801番4					
	地目	宅地					
	数量	256.30m ²					
接面道路の状況		南側 舗装市道		幅員約 4.5～6.8m		(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限					
	防火指定	指定なし					
その他	◆建築基準法第22条（屋根不燃化の指定区域）						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済（13mm）、手数料等要			
	公共下水道	接面道路配管	有	柵：敷地内			
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関	鉄道等 バス	えちぜん鉄道 勝山永平寺線 勝山駅の 東方 約1.5km 徒歩19分 勝山市コミュニティバス 南幼稚園前停留所 徒歩2分					
公共施設	勝山市役所		市立成器南小学校		市立勝山南部中学校		
参考事項	※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、入札案内書の<<物件調書の補足説明事項>>を御確認ください。						
	◆本地は、勝山森林事務所跡地であり、地下埋設物に係る試掘調査を行った結果、陶管等の地下埋設物の存在が確認されており、売買契約書に当該地下埋設物に関する特約条項が付されますので、福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。また、売買契約書の特約条項の詳細は、入札案内書の「12.契約の締結等 - (5)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際には異なる場合があります。						
	◆本地内には、定着物として、土留・擁壁（東側及び北西側隣接地に一部越境）があります。 ◆本地は北側隣接地との高低差があります（本地が高い）。						

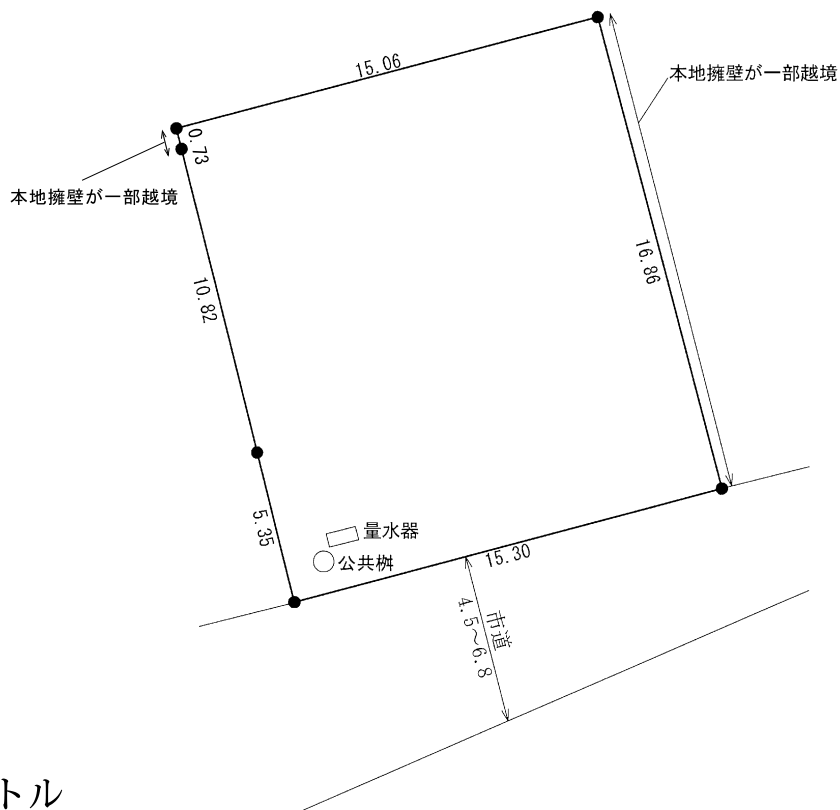
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。
※道路、施設等については、現地への目安として、主なものを記載しています。

明細図



単位：メートル

